

Информация о наличии жилых помещений коммерческого (арендного) использования

1 апреля 2014 года вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 №563 "О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений" (далее - Указ), нормы которого направлены на развитие фонда жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда (арендного жилья).

Распределение жилых помещений коммерческого использования регулируется Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 №1297 "О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования".

Учитывая, что **на получение жилых помещений коммерческого использования очередь не формируется**, заявления от граждан, претендующих на получение жилого помещения коммерческого использования, принимаются, как правило, **в срок не менее 15 календарных дней со дня размещения указанной информации.**

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, который **заключается на срок, не превышающий пяти лет**, если иное не предусмотрено законодательными актами, а в случаях предоставления жилых помещений коммерческого использования в связи с характером трудовых отношений – на срок трудовых отношений и подлежит обязательной регистрации в администрации Железнодорожного района г.Гомеля.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования в настоящее время определяется из размера базовой ставки платы, установленной Советом Министров Республики Беларусь (0,2 базовой величины за 1 кв.м.).

Наниматель жилого помещения коммерческого использования вносит плату за пользование жилым помещением коммерческого использования и жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством и договором найма.

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 №563 "О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений" учреждение образования «Белорусский государственный университет транспорта» предлагает для предоставления гражданам жилые помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда по ул. Красноармейская, ба, г. Гомеля.

Адрес жилого помещения	№ дома	№ квартиры	Количество комнат	Площадь жилого помещения (общая/ жилая) кв. м.	Стоимость, руб./ мес.
ул. Красноармейская	ба	1	2	50,8 / 28,7	233,68

Заявления принимаются профсоюзным комитетом сотрудников с
24.01.2017 по 20.02.2017 включительно