

Специальность 1 – 70 02 02

# Экспертиза и управление недвижимостью

*Квалификация – инженер-специалист по недвижимости*  
*Срок обучения – 5 лет очно*

## Требования к профессиональным компетенциям по видам деятельности:

### в организационно-управленческой:

- составлять документацию (планы, графики работ, инструкции, заявки, деловые письма и т.п.), а также отчетную документацию по установленным формам;
- на основе строительных норм и правил, проектно-сметной документации и информации о состоянии внутренней и внешней среды предприятий разрабатывать и организовывать реализацию инвестиционных проектов на всех стадиях их жизненного цикла;
- организовывать выполнение ремонтно-строительных работ на объекте в технологической последовательности согласно проекту, нормативным документам, обеспечив при этом эффективное использование трудовых и материальных ресурсов;
- осуществлять на объектах работу по совершенствованию организации производства работ и труда, внедрению системы качества, рационализации, экономии строительных материалов;

- понимать сущность и социальную значимость своей профессии, основные проблемы в конкретной области своей деятельности;

### в проектно-конструкторской и научно-(экспериментально-) исследовательской:

- разрабатывать технические задания на расширение и реконструкцию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения с технико-экономическим обоснованием принимаемых решений, с учетом экологической чистоты строительных объектов, уровня механизации и автоматизации производства, требований безопасности и жизнедеятельности;
- использовать математические модели, элементы прикладного математического обеспечения САПР в решении проектно-конструкторских и производственных задач;
- применять методы испытания физико-химических свойств строительных материалов и грунтов, диагностики технического состояния зданий и сооружений;
- выполнять геодезическую съемку и метрологические измерения;
- подготавливать техническую документацию к тендерам, проводить экспертизу тендерных материалов и консультаций заказчиков проектов по этим материалам;



### в экспертно-оценочной и инженерно-экономической:

- осуществлять комплексную экс-

пертизу: различных видов объектов недвижимости; экологических аспектов; рынка недвижимости и его сегментов; деятельности субъектов предпринимательства;

- осуществлять инспектирование качества проектно-сметной документации, объектов строительства на различных стадиях;
- определять необходимый объем обследований и испытаний при обследовании технического состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов с целью подготовки экспертного заключения и оценки износа объектов недвижимости;
- выполнять экономическую оценку земельной собственности, объектов недвижимости, инженерных конструкций и сооружений, оборудования и бизнеса предприятий;
- формировать рыночную стратегию предприятия, включая моделирование строительного производства, организацию материально-технического обеспечения, планирование и подготовку строительства объектов;

### в инновационной:

- осуществлять поиск, систематизацию и анализ информации по перспективам развития отрасли, инновационным технологиям, проектам и решениям;
- определять цели инноваций и способы их достижения;
- работать с научной, технической и патентной литературой;
- разрабатывать бизнес-планы создания нового оборудования, технологии;
- оценивать конкурентоспособность и экономическую эффективность разрабатываемых оборудования и технологий.