

**Перечень вопросов к зачету по дисциплине
«Нормативно-правовая документация в архитектуре и строительстве»**

1. Понятия и виды нормативных правовых актов.
2. Порядок принятия, опубликования и действия нормативных правовых актов.
3. Источники правового регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
4. Основные принципы законодательства в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
5. Понятие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
6. Права и обязанности государственных органов, организации, физических лиц, осуществляющих архитектурную и строительную деятельность.
7. Права физических и юридических лиц на благоприятную среду обитания при осуществлении архитектурной и строительной деятельности.
8. Создание безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц.
9. Основные правовые законодательные акты, регламентирующие создание безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.
10. Основные ТНПА, регламентирующие создание безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.
11. Основные направления государственного регулирования в области архитектурной и строительной деятельности.
12. Компетенция Совета Министров Республики Беларусь в области архитектурной и строительной деятельности.
13. Компетенция Министерства архитектуры и строительства РБ в области архитектурной и строительной деятельности.
14. Компетенция Местных Советов депутатов, местного исполнительного и распорядительных органов в области архитектурной и строительной деятельности.
15. Компетенция территориальных подразделений в архитектуре и градостроительстве.
16. Разрешительная документация на производстве строительно-монтажных работ.
17. Градостроительный кадастр. Принципы, содержание и порядок ведения.
18. Финансирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
19. Государственная экспертиза градостроительных объектов.
20. Государственная экспертиза архитектурных объектов.
21. Надзор в области строительной деятельности. Виды надзора.
22. Государственный строительный надзор. Компетенция органов строительного надзора.
23. Технический надзор за выполнением строительных работ.
24. Авторский надзор за строительством.
25. Порядок проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
26. Участники общественных обсуждений градостроительных, архитектурных проектов застройки территорий населенных пунктов и их компетенция.
27. Порядок разработки проектной документации на строительство объекта.
28. Порядок согласования и утверждения проектной документации на строительство объекта.
29. Порядок организации и проведения подрядных торгов на проектирование и на строительство объектов.
30. Источники правового регулирования о порядке организации и проведения торгов на проектирование и на строительство объекта.
31. Основания для проведения обязательных подрядных торгов на проектирование и на строительство объектов.

32. Лица, участвующие в организации и проведении подрядных торгов на проектирование и на строительство объектов и их компетенция.
33. Порядок проведения закрытых торгов на строительство объектов.
34. Гражданско-правовой договор: понятие, признаки, виды договоров.
35. Существенные условия гражданско-правового договора.
36. Порядок заключения, изменения и регистрация гражданско-правового договора.
37. Содержание и форма гражданско-правового договора.
38. Источники правового регулирования договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
39. Стороны, срок, форма договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
40. Права и обязанности сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
41. Изменение и прекращение договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
42. Уровни и виды градостроительного планирования территории.
43. Градостроительные проекты общего планирования.
44. Градостроительные проекты специального планирования.
45. Градостроительные проекты детального планирования.
46. Зонирование территории для осуществления градостроительной деятельности. Виды территориальных зон.
47. Основные положения, регламентирующие создание безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности на различных уровнях градостроительного планирования.
48. Основные правовые законодательные акты, регламентирующие порядок сохранения и удаления объектов растительного мира при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
49. Основные правовые законодательные акты, регламентирующие порядок сохранения недвижимых историко-культурных ценностей при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
50. Основные технические нормативные правовые акты, регламентирующие порядок и правила проведения научных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах, являющихся недвижимыми историко-культурными ценностями.
51. Основные правовые законодательные акты, регламентирующие организацию мероприятий пожарной безопасности и гражданской обороны при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
52. Основные технические нормативные правовые акты, регламентирующие порядок и правила организации мероприятий пожарной безопасности и гражданской обороны при проведении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах промышленного и жилищно-гражданского назначения.