

## **О некоторых изменениях в порядке исчисления и уплаты земельного налога бюджетными организациями в 2019 году**

Инспекция МНС Республики Беларусь по Советскому району г.Гомеля сообщает, что новой редакцией Налогового кодекса Республики Беларусь, вступившей в силу с 01.01.2019, внесены некоторые изменения в порядок исчисления и уплаты земельного налога бюджетными организациями.

По общим правилам бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога.

Вместе с тем, в соответствии с частью 2 пункта 1 статьи 237 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК) объект налогообложения земельным налогом возникает при сдаче бюджетными организациями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках (частях земельных участков) бюджетных организаций.

Исчисление земельного налога по таким земельным участкам производится пропорционально площадям капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, переданных в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование.

**С 1 января 2019 года бюджетные организации, сдавшие в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальные строения (здания, сооружения), их части, исчисляют земельный налог за участки с такими объектами начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем передачи их в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование (часть 1 пункта 8 статьи 243 НК).**

**Исчисление земельного налога прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование, возвращены арендатором (ссудополучателем) бюджетной организации (часть 3 пункта 8 статьи 243 НК).**

Ранее земельный налог исчислялся, начиная с 1-го числа месяца сдачи в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, машино-мест. Исчисление земельного налога заканчивалось месяцем, в котором истекает срок аренды капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, машино-мест, иного возмездного или безвозмездного пользования ими.

Уточнен перечень организаций-арендаторов, при передаче которым капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, машино-мест в аренду бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога.

Согласно абзацам 2 - 11 части 3 пункта 1 статьи 237 НК бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога в отношении земельных участков (частей земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные указанными бюджетными организациями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование:

- бюджетным организациям;
- организациям, осуществляющим деятельность в сферах образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и получающим субсидии из бюджета;
- организациям и индивидуальным предпринимателям для организации питания воспитанников, учащихся, курсантов и студентов в учреждениях образования;
- организациям и индивидуальным предпринимателям для организации образовательного процесса при реализации образовательной программы дополнительного образования детей и молодежи, а также для подготовки спортсменов-учащихся в специализированных учебно-спортивных учреждениях;
- дипломатическим представительствам и консульским учреждениям;
- специализированным учебно-спортивным учреждениям профсоюзов, финансируемым за счет средств государственного социального страхования;
- научным организациям;
- научно-технологическим паркам;
- центрам трансфера технологий;
- организациям культуры.

Также бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога в отношении земельных участков (частей земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные указанными бюджетными организациями в аренду иное возмездное или безвозмездное пользование, в случае, **когда дата передачи** в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей **и дата их возврата** бюджетной организации (арендодателю, ссудодателю) **приходятся на один и тот же календарный месяц** (часть 4 пункта 1 статьи 237 НК).

Таким образом, в 2019 году в случае, когда период нахождения указанного имущества в аренде, ином возмездном или безвозмездном пользовании начинается и заканчивается в пределах одного календарного месяца, бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога.