

Учреждение образования
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Архитектура и строительство»

ЗАДАНИЕ
на курсовой проект № 10

тема: «Реконструкция архитектурного объекта»

по дисциплине: «Архитектурное проектирование: Проектирование производственных объектов»

Студенту _____ группы _____

Исходные данные: Ситуационный план; топографическая съемка района реконструкции (опорный план); проектная документация по объекту реконструкции (планы, фасады, разрезы), материалы натурных обследований. Объектом реконструкции может быть одно здание или комплекс зданий.

Содержание работы: студенту в проекте необходимо осуществить переустройство объекта для выполнения им новой социальной функции (*преобразование* функционального назначения объекта в условиях ограничений, обусловленных существующим объемно-планировочным решением объекта; *модернизация* объемно-планировочного решения и архитектурной стилистики объекта с учетом параметров и облика окружающей застройки; *совершенствование* благоустройства и озеленения территории объекта).

Состав проекта:

- 1 Схема градостроительной ситуации (М 1:20000 – 1:50000).
 - 2 Генеральный план объекта реконструкции (М 1:500).
 - 3 Сравнение вариантов:
 - План первого этажа и разрез (современное состояние) (М 1:200 – 1:400).
 - План первого этажа и разрез с новой функциональной организацией (М 1:200 – 1:400).
 - 4 Пространственная схема функционального зонирования объекта.
 - 5 Схема людских потоков.
 - 6 Фасады (М 1: 200 – 1:400).
 - 7 Планы этажей (М 1:200 – 1:400).
 - 8 Разрезы (М 1: 200 – 1:400).
 - 9 Перспективный вид объекта в контексте существующей застройки или макет.
 - 10 ТЭП (Площадь территории объекта, площадь застройки, общая площадь здания, строительный объем надземной части, строительный объем подземной части).
 - 11 Пояснительная записка: Генплан. Архитектурно-художественная выразительность (образ, средства композиции, в т. ч. отделочные материалы). Конструктивное решение. Функциональная безопасность. Противопожарная безопасность. Доступная среда.
 - 12 Лист А3 с распечаткой проекта и указанием фамилии, датой подачи проекта, подписью автора.
- Дополнительные данные:** Работа над проектом осуществляется в три этапа.

1 этап – предпроектные исследования и аналитический доклад

Предпроектное исследование объекта реконструкции предполагает изучение материалов обследований и сопоставление результатов с существующими нормами, требованиями и проектами-аналогами. Предпроектная стадия состоит из натурных обследований и аналитических выводов. Подача текстовых и графических материалов аналитического доклада осуществляется в виде отчета. Аналитический доклад и проектное предложение автора утверждается и оценивается как итог работы на 1 этапе.

1 Содержание аналитического доклада

- 1.1 Анализ существующего состояния объекта реконструкции по натурным обследованиям:
 - Систематизируются материалы общего обследования.
 - Оценивается благоустройство окружающей территории.
 - Определяется степень физического износа несущих конструкций здания.
 - Определяется степень морального износа здания.
 - Характеризуется архитектурная стилистика объекта.

1.2 Проводится анализ социальных требований и условий реконструкции.

2 Содержание проектного предложения

2.1 Обосновываются потребности и возможности изменения социальной функции объекта.

2.2 Выделяются основные задачи реконструкции и определяется ее направление.

2.3 На основе всего комплекса материалов обследования и материалов аналитического доклада разрабатывается идея-концепция (принципиальная модель) реконструкции объекта для предполагаемой новой функции.

II этап – проектирование

Проектирование проводится автором по утвержденной концепции.

При выполнении проекта архитектурной реконструкции объекта рекомендуется:

- Обеспечить минимальное вмешательство в конструктивную систему объекта при условии создания оптимального баланса между максимальной эффективностью реконструкции и наименьшими финансовыми вложениями (иное решение аргументируется теоретически и графически).
- Предусмотреть отдельные входы для посетителей и персонала, выдерживая принципы взаимоувязки зон различного функционального назначения и разделения людских потоков.
- Обеспечить функциональное зонирование объекта на основе нормативных документов и СН.
- Особое внимание уделить созданию доступной среды для лиц с ограниченными физическими возможностями и соблюдению условий эвакуации людей из здания при пожаре.

III этап работы над проектом – графическое оформление курсового проекта

Завершение работы над курсовым проектом осуществляется под контролем преподавателей во время самостоятельной управляемой работы студента (СУРС) в течение архитектурной недели.

Сроки исполнения проекта

1. Предпроектные исследования:

- Выдача задания, выбор объекта, обследование _____ 1 занятие
- Подготовка аналитического доклада, натурные обследования _____ 2–4 занятия
- Выполнение схем и таблиц к предпроектному анализу, реконструкции, с анализом и графическим оформлением регламентов _____ 5,6 занятия

2. Проектирование:

- Разработка концепции к проекту преобразования объемно-планировочной и функциональной структуры объекта реконструкции _____ 7 занятие
- Аналитический доклад, защита концепций, оценка 1-го этапа работы _____ 8 занятие
- Детализация концептуального решения. Утверждение эскиза _____ 9 занятие
- Разработка чертежей в соответствии с заданием _____ 10–13 занятия
- Отчет о готовности проектных материалов (100 %) к завершению проекта _____ 14 занятие

3. Графическое оформление проекта:

- СУРС (самостоятельная управляемая работа) _____ архитектурная неделя
- Выставка, защита проектов. Комиссионная оценка проектов _____ конец архитектурной недели

Примечания

Проект выполняется с использованием компьютерных технологий на 2-х листах размером 1 х 1 м. Объем пояснительной записки – 10 страниц. Проектное решение иллюстрируется фотографиями объекта с указанием на генплане видовых точек, чертежи снабжаются условными обозначениями и комментирующими надписями.

Рекомендуемая литература:

1. Планировка и застройка населенных пунктов = Планироўка і забудова населеных пунктаў : СН 3.01.03-2020. – Введ. впервые (с отменой ТКП 45-3.01-116-2008 (02250), ТКП 45-3.01-117-2008 (02250)). – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2020. – 69 с.
2. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы = Пагарная бяспека будынкаў і збудаванняў : СН 2.02.05 2020. – Введ. 12.11.2020 (взамен СН 2.02.01-2019 (с отменой ТКП 45-2.02-315-2018 (33020)). – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 70 с.
3. Ремонт и модернизация зданий и сооружений = Рамонт, рэканструкцыя, мадэрнізацыя будынкаў і збудаванняў : СП 1.04.01-2021. – Введ. 01.02.2022 (с отменой ТКП 45-1.04-206-2010 (02250)). – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2011. – 19 с.
4. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб : СН 3.02.12-2020. – Введ. 02.05.21 (с отменой ТКП 45-3.02-318-2018). – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 25 с.
5. Техническое состояние зданий и сооружений. Строительные нормы = Тэхнічны стан і тэхнічнае абслугоўванне будынкаў і збудаванняў : СН 1.04.01-2020. – Введ. впервые (с отменой ТКП 45-1.04-305-2016 (33020)). – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 68 с.

Задание выдали: _____

Дата выдачи задания _____ Дата сдачи на проверку _____

Утверждено на заседании кафедры, протокол № 3 от 26.03.2024.

Поддача графических материалов осуществляется на 2-х подрамниках с размерами 1х1 м² в авторской технике (в случае изготовления макета – на одном планшете 1х1 м²).