

Учреждение образования
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Архитектура и строительство»

ЗАДАНИЕ
 на курсовой проект № 13

тема: «Реконструкция части территории города»

по дисциплине: «Архитектурное проектирование: Проектирование комплексных объектов»

Студенту _____ группы _____

Исходные данные:

1 Район города _____ в пределах улиц _____

- 2 Схема генерального плана города
3. Транспортная схема города.
4. Съёмка района реконструкции в масштабе 1:2000 площадью 25 –35 га.

Содержание работы

- 1 Выполнение анализа размещения района реконструкции в структуре транспортного, планировочного и композиционного каркаса города;
- 2 Изучение современного состояния проектируемого района реконструкции;
- 3 Разработка проекта реконструкции территории, включая совершенствование планировочной и транспортной структуры, преобразование функционального зонирования, организация системы обслуживания, озеленения.
- 4 Выполнение эскиза застройки территории.

Состав проекта

Пояснительная записка:

- 1 Отечественный и зарубежный опыт реконструкции территорий
- 2 Градостроительный анализ территории проектирования
 - 2.1 Размещение проектируемой территории в структуре генерального плана и транспортного каркаса города
 - 2.2 Анализ композиционной структуры
 - 2.3 Существующая организация системы обслуживания
 - 2.4 Существующий жилой фонд и население (для участков жилой застройки)
 - 2.5 Существующее функциональное зонирование
 - 2.6 Существующая транспортная и пешеходная структура проектируемой территории
 - 2.7 Охрана памятников исторического и культурного наследия
 - 2.8 Градостроительные резервы территории, планировочные ограничения.
 - 2.9 Комплексный градостроительный анализ (SWOT-анализ)
 - 2.10 Программа реконструктивных мероприятий
- 3 Проектные решения
 - 3.1 Архитектурно-планировочное и композиционное решение
 - 3.2 Жилой фонд, расчет населения (для жилых территорий)
 - 3.3 Преобразование системы обслуживания (расчет объектов обслуживания для жилых территорий)
 - 3.4 Функциональное зонирование
 - 3.5 Транспортная и пешеходная структура, организация стоянок, парковок (расчет мест хранения автотранспорта)
 - 3.6 Технико-экономические показатели

Пояснительная записка дополняется фотографиями и графическими материалами:

- ситуационный план
- схема размещения проектируемой территории в структуре планировочного и транспортного каркаса города
- схема размещения проектируемой территории в структуре композиционного каркаса планировочного района
- схемы существующего и проектируемого функционального зонирования
- схемы размещения существующих проектируемых объектов обслуживания
- схема инвентаризационного состояния зданий и сооружений
- схемы существующих и проектируемых транспортных и пешеходных связей
- схема градостроительных резервов территории, ограничений строительства
- схемы существующего и проектируемого композиционного каркаса
- план современного использования территории
- генеральный план реконструируемой территории

Графическая часть (на листе формата 1.0 x1.0м):

- 1 Ситуационный план (масштаб произвольный)
- 2 План функционального зонирования (проектируемый)
- 3 План существующего использования территории (М 1:2000)
- 4 Генеральный план (М 1:1000, 1:2000).
- 5 Схема размещения объектов обслуживания фрагмента территории (масштаб произвольный)
- 6 Развертка по одной из магистралей
- 7 Перспектива или аксонометрия района реконструкции
- 8 Объемно-пространственное решение фрагмента застройки
- 9 ТЭП
- 10 Другие графические материалы на усмотрение исполнителя

Рекомендуемая литература:

- 1) Гутнов, А. Э. Эволюция градостроительства. – М.: Стройиздат, 1984. – 256 с.
- 2) Иодо, И. А. Основы градостроительства и территориальной планировки / И. А. Иодо, Г. А. Потаев. – Минск: Универсалэкспресс, 2003. – 215 с.
- 3) Ковырев, С.И. Реконструкция части территории города: учеб.-метод. Пособие / С.И.Ковырев; М-во трансп. и коммуникаций Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2020. – 35 с.
- 4) Крашенинников, А. В. Жилые кварталы. – М.: Высшая школа, 1988. – 85 с.
- 5) Макровская, А. В. Реконструкция старых жилых районов крупных городов / А. В. Макровская, – М.: Стройиздат, 1986. – 351 с.
- 6) Основы формирования архитектурно-художественного облика городов; под редакцией В. Н. Белоусова и Л. Н. Кулаги. – М.: Стройиздат, 1981. – 189 с.
- 7) Сосновский, В. А. Планировка городов. – М.: «Высшая школа», 1988. – 103 с.
- 8) Яргина, З. Н. и др. Основы теории градостроительства. – М.: Стройиздат, 1986. – 325 с.

Нормативно-технические документы:

- 9) Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства: **ТКП 45-3.02-69-2007**. – Введ. 20.12.2007. – Минск: М-во архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2009. – 20 с.
- 10) Планировка и застройка населенных пунктов: **СН 3.01.03-2020** – Введ. впервые (с отменой ТКП 45-3.01-116-2008 (02250), ТКП 45-3.01-117-2008 (02250)). – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2020. – 69 с.
- 11) Порядок функционального зонирования и установления регламентов градостроительного развития при разработке генеральных планов населенных пунктов и детальных планов: **Пособие П2-01 к СНБ 3.01.03-98**. – Минск: М-во архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 1998.
- 12) Гигиенические требования обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки: **СанПиН** – Введ. 28.04.2008. – Минск: ГУ «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии, 2008. – 12 с.
- 13) Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы: **СН 3.02.12-2020** – Введ. 02.05.21 (с отменой ТКП 45-3.02-318-2018). – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 25 с.
- 14) Улицы населенных пунктов: **СН 3.03.06-2022** – Введ. впервые (с отменой ТКП 45-3.03-227-2010). – Минск: РУП «Стройтехнорм», 2022. – 56 с.

Задание выдано: _____

Дата выдачи задания _____ Дата защиты проекта _____

Задание разработано старшими преподавателями кафедры «Архитектура и строительство» С.И. Ковыревым, Т.С. Титковой

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Архитектура и строительство», протокол № 3 от 26 марта 2024 г.